VAPF

С 1963 года строим дома на Коста-Бланке

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

MONTECALA GARDENS

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ
КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
ПОКРЫТИЯ
НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
ОТДЕЛКА
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА
САНТЕХНИКА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА
УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ
ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

Конструкция образована железобетонными колоннами и балками с железобетонными перекрытиями и межбалочными сводами.

ФАСАД

Фасадная облицовка с максимальной тепловой и акустической эффективностью, образованная наружным листом из бетонных блоков или керамического кирпича, с воздушной камерой, изоляционными плитами из минеральной ваты, внутренним листом из керамического кирпича.

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

Внутренние межкомнатные перегородки из керамического кирпича и/или двухсторонней ламинированной гипсокартонной системы на металлической конструкции с промежуточной звукоизоляцией.

Плоская непроходная кровля, со слоем бетона для образования скатов, отделанные по качеству и с рабочей стенкой по периметру, отделанные гравием.

Теплоизоляция кровли путем укладки изоляционных плит из экструдированного полистирола на резиновый гидроизоляционный лист типа EPDM.

Утепление пола дома путем укладки утвержденных теплоизоляционных плит на перекрытия и покрытия слоем наливного бетона в качестве предшествующего этапа стяжки.

ПОКРЫТИЯ

Облицовка фасада гидрофобизирующим цементным раствором с нанесением слоя краски и, в зависимости от Проекта, в сочетании с декоративным покрытием, указанным в Анкете подбора материалов, с облицовкой из керамики, имитирующей дерево.

Облицовка внутренних стен путем нанесения гладкой финишной напыляемой штукатурки с окончательным декоративным слоем пластичной краски.

Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной.

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ. ОТДЕЛКА

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Высококачественные лакированные алюминиевые наружные окна с терморазрывом, двойное остекление с воздушной камерой типа CLIMALIT с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения, согласно техническому нормативу.

Лакированные алюминиевые внешние рольставни, гармонирующие с наружной отделкой спален, с электроприводом.

Въездные ворота из лакированной алюминиевой панели, цвет серый антрацит.

Железные перила плюс стекло.

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Двери из массивной доски с лакированной или шпонированной отделкой, раздвижные или с обычной системой открывания, в соответствии с планировкой дома.

Шкафы с внутренними модулями, оборудованными ящиками, полками-разделителями и штангой для вешалок.

ОТДЕЛКА

Облицовка стен кухни и ванных комнат керамикой высшего качества по проекту отделки.

Напольная плитка из керамогранита.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

Встроенная электропроводка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего класса, с подключением к сети, согласно техническому нормативу.

Белые электрические механизмы марки Jung или аналогичного качества.

СИГНАЛИЗАЦИЯ

Беспроводная сигнализация с видеопроверкой.

ОСВЕЩЕНИЕ

Прямое и пассивное внутреннее освещение на потолках, светодиодная инсталляция в соответствии с планировкой объекта. Наружное освещение в соответствии с планировкой объекта.

САНТЕХНИКА

Монтаж горячего и холодного хозяйственно-бытового водоснабжения с проводкой в закладных трубах осуществляется в соответствии с действующими нормами.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система AEROTERMIA на базе теплового насоса с высокой энергоэффективностью, которая обеспечит подогревом полов зимой, кондиционированием воздуха летом и горячей водой для бытовых нужд в течение всего года Calefacción por suelo radiante.

Собственные приложения для кондиционеров.

Система вентиляции дома путем установки воздухозаборных решеток на фасадах гостиной и спальни, с механическим отбором воздуха в помещения по воздуховодам из кухни и санузлов, согласно техническому нормативу.

САН.УЗЛЫ

Ванные комнаты с подвесным унитазом, сверхплоским широкоформатным душевым поддоном, смесителями, душевой перегородкой из закаленного стекла и столешницей с нижним навесным шкафчиком в ванных комнатах с зеркалом по проекту.

КУХНЯ

Кухонная мебель, состоящая из модулей, изготовленных на заказ, высоких подвесных шкафов и низких шкафов с дверцами и ящиками, распределенными по плану, со столешницей Silestone, раковиной, кранами и бытовой техникой: холодильником, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной, от марка Bosch или аналогичная

УСТАНОВКА

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УСЛУГ (PAU) с различными разъемами подключения (TV, TF, TLCA, PT).

ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА

Общий бассейн.

С 1963 года строим дома на Коста-Бланке

Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com

VAPFGroup

vapf_group

La empresa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolos por otros de similar calidad.
Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato.