

YOUR DREAMS BEGIN HERE

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

ПОКРЫТИЯ

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ОТДЕЛКА

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

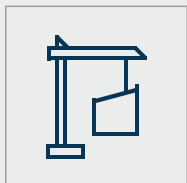
САНТЕХНИКА

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

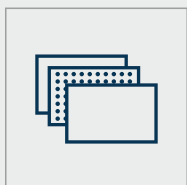
ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА





СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

Конструкция образована железобетонными колоннами и балками с железобетонными перекрытиями и межбалочными сводами.



ФАСАД

Фасадное ограждение с максимальной тепловой и акустической эффективностью, образованное наружным листом из керамического кирпича, воздушной камерой с изоляцией из панелей из минеральной ваты, внутренним листом из керамического кирпича.



КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

Внутренние межкомнатные перегородки из керамического кирпича и/или двухсторонней ламинированной гипсокартонной системы на металлической конструкции с промежуточной звукоизоляцией.

Плоская непроходная кровля, со слоем бетона для образования скатов, отделанные по качеству и с рабочей стенкой по периметру, отделанные гравием.

Теплоизоляция кровли путем укладки изоляционных плит из экструдированного полистирола на резиновый гидроизоляционный лист типа EPDM.

Утепление пола дома путем укладки утвержденных теплоизоляционных плит на перекрытия и покрытия слоем наливного бетона в качестве предшествующего этапа стяжки.



ПОКРЫТИЯ

Облицовка фасада гидрофобизирующим цементным раствором с нанесением слоя краски и, в зависимости от Проекта, в сочетании с декоративным покрытием, указанным в Анкете подбора материалов, с облицовкой из керамики, имитирующей дерево.

Облицовка внутренних стен путем нанесения гладкой финишной напыляемой штукатурки с окончательным декоративным слоем пластичной краски, в сочетании с деревянными панелями, в зависимости от выбранных материалов.

Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной.





НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Высококачественные лакированные алюминиевые наружные окна с терморазрывом, двойное остекление с воздушной камерой типа CLIMALIT с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения, от марки Technal или аналогичной, согласно техническому нормативу.

Лакированные алюминиевые внешние рольставни, гармонирующие с наружной отделкой спален, с электроприводом.

Входная дверь в дом с внешней отделкой из шпона и внутренней отделкой белым лаком, трехточечный замок безопасности, стальная ручка.

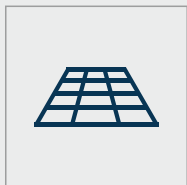
Внешнее ограждение из стекла.



ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Двери из массивной доски с лакированной или шпонированной отделкой, раздвижные или с обычной системой открывания, в соответствии с планировкой дома.

Шафы с внутренними модулями, оборудованными ящиками, полками-разделителями и штангой для вешалок и внутреннее освещение по проекту.



ОТДЕЛКА

Облицовка стен кухни и ванных комнат керамикой высшего качества по проекту отделки.

Напольная плитка из керамогранита, в соответствии с проектом.

Внешние напольные покрытия на опорах, в соответствии с проектом.



ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

Встроенная электропроводка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего класса, с подключением к сети, согласно техническому нормативу.

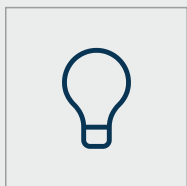
Белые электрические механизмы марки Jung или аналогичного качества.

Домофон, состоящий из внешней панели и внутреннего монитора под цвет.



СИГНАЛИЗАЦИЯ

Беспроводная сигнализация с видеопроверкой и управление из приложения.



ОСВЕЩЕНИЕ

Прямое и пассивное внутреннее освещение на потолках, светодиодная инсталляция в соответствии с планировкой объекта.

Наружное освещение в соответствии с планировкой объекта.



САНТЕХНИКА

Монтаж горячего и холодного хозяйственно-бытового водоснабжения с проводкой в закладных трубах осуществляется в соответствии с действующими нормами.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система AEROTERMIA на базе теплового насоса с высокой энергоэффективностью, которая обеспечит подогревом полов зимой, кондиционированием воздуха летом и горячей водой для бытовых нужд в течение всего года.

Собственные приложения для кондиционеров.

Механическая система вентиляции в доме за счет установки рекуператора тепла с теплообменником, сети воздухозаборных каналов в комнатах, сети воздухоотводов на кухне и в санузлах.



САН.УЗЛЫ

Ванные комнаты с подвесным унитазом, сверхплоским широкоформатным душевым поддоном, смесителями, душевой перегородкой из закаленного стекла и столешницей с нижним навесным шкафчиком в ванных комнатах с зеркалом по проекту.



КУХНЯ

Кухонная мебель, состоящая из модулей, изготовленных на заказ, высоких подвесных шкафов и низких шкафов с дверцами и ящиками, распределенными по плану, со столешницей Silestone, раковиной, кранами и бытовой техникой: холодильником, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной, от марка Bosch или аналогичная.





УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УСЛУГ (PAU) с различными разъемами подключения (TV, TF, TLCA, PT).



СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

Установка системы умный дом в доме, чтобы из разных приложений на смартфонах или планшетных устройствах (iOS или Android) управлять соответствующими приложениями локально или удаленно через Интернет. С функциями управления наружным освещением, освещением гостиной, централизованным включением/выключением домашнего освещения, открытием и закрытием жалюзи, подогревом пола и кондиционированием воздуха через собственное приложение.

Ipad для контроля за умным домом.



ЗЕЛЕНАЯ ЭНЕРГИЯ

Предварительная установка для подзарядки электромобилей.



ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА

Открытый бассейн.

Крытый бассейн с джакузи.



С 1963 года строим дома на Коста-Бланке

✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group