

A woman with blonde hair, wearing a light blue button-down shirt and white trousers, is sitting on a large, light-colored modular sofa. She is leaning back on several pillows, including a brown one and a yellow one. The background features a dark blue wall and a wooden shelf with a small black bird figurine. The overall atmosphere is modern and comfortable.

YOUR DREAMS BEGIN HERE

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

ПОКРЫТИЯ

НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

ОТДЕЛКА

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

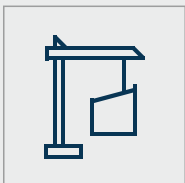
САНТЕХНИКА

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ОБЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ КОМПЛЕКСА

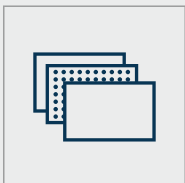




СТРУКТУРА И ФУНДАМЕНТ

Бетонная структура: Конструкция образована железобетонными колоннами и балками с железобетонными перекрытиями и межбалочными сводами de poliestireno.

Блочная конструкция: образована несущими стенами из бетонных блоков с бетонными перекрытиями и полистироловыми сводами.



ФАСАД

Фасадное ограждение с максимальной тепловой и акустической эффективностью, образованное наружным листом из бетонных блоков или керамического кирпича, воздушной камерой с изоляцией плитами из минеральной ваты, внутренним листом из керамического кирпича.



КИРПИЧНАЯ КЛАДКА

Внутренние межкомнатные перегородки из керамического кирпича и/или двухсторонней ламинированной гипсокартонной системы на металлической конструкции с промежуточной звукоизоляцией.

Плоская непроходная кровля, со слоем бетона для образования скатов, отделанные по качеству и с рабочей стенкой по периметру, отделанные гравием.

Наклонные кровли из изогнутой керамической черепицы в арабском стиле, уложенной на растворе на кладке керамических брусков, опирающихся на небольшие перегородки, образующие скаты согласно проекту.

Теплоизоляция кровли путем укладки изоляционных плит из экструдированного полистирола на резиновый гидроизоляционный лист типа EPDM.

Утепление пола дома путем укладки утвержденных теплоизоляционных плит на перекрытия и покрытия слоем наливного бетона в качестве предшествующего этапа стяжки.



ПОКРЫТИЯ

Облицовка фасада гидрофобизирующим цементным раствором с нанесением слоя краски и, в зависимости от Проекта, в сочетании с декоративным покрытием, указанным в Анкете подбора материалов, с облицовкой из керамики, имитирующей дерево.

Облицовка внутренних стен путем нанесения гладкой финишной напыляемой штукатурки с окончательным декоративным слоем пластичной краски.

Сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, системы PLADUR или аналогичной.





НАРУЖНЫЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Высококачественные лакированные алюминиевые наружные окна с терморазрывом, двойное остекление с воздушной камерой типа CLIMALIT с солнцезащитным контролем и низким коэффициентом излучения, согласно техническому нормативу.

Лакированные алюминиевые внешние рольставни, гармонирующие с наружной отделкой спален, с электроприводом.

Въездные ворота из лакированной алюминиевой панели, цвет серый антрацит.

Въездные ворота из алюминиевых панелей с серебристым напылением.

Защитные перила из оцинкованного железа.

Въездные ворота с электроприводом для въезда автомобиля. Открывающаяся калитка для входа пешеходов.



ВНУТРЕННИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Двери из массивной доски с лакированной или шпонирующей отделкой, раздвижные или с обычной системой открывания, в соответствии с планировкой дома.

Шафы с внутренними модулями, оборудованными ящиками, полками-разделителями и штангой для вешалок.



ОТДЕЛКА

Облицовка стен кухни и ванных комнат керамикой высшего качества по проекту отделки.

Напольное покрытие из керамогранита для дома, входов и парковки, а также нескользящее напольное покрытие для бассейна на открытой террасе из керамогранита.



ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА

Встроенная электропроводка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего класса, с подключением к сети, согласно техническому нормативу.

Встроенная электроустановка, выполненная в соответствии с Электротехническими Правилами Низкого Напряжения, с автоматической коробкой высшего качества, подготовленной к контракту, согласно Техническому Заданию, мощностью 9,2 кВт.

Белые электрические механизмы марки Jung или аналогичного качества.

Видеодомофон.



СИГНАЛИЗАЦИЯ

Беспроводная сигнализация с видеопроверкой.



ОСВЕЩЕНИЕ

Прямое и пассивное внутреннее освещение на потолках, светодиодная инсталляция в соответствии с планировкой объекта. Наружное освещение в соответствии с планировкой объекта.



САНТЕХНИКА

Монтаж горячего и холодного хозяйственно-бытового водоснабжения с проводкой в закладных трубах осуществляется в соответствии с действующими нормами.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Система AEROTERMIA на базе теплового насоса с высокой энергоэффективностью, которая обеспечит подогревом полов зимой, кондиционированием воздуха летом и горячей водой для бытовых нужд в течение всего года

Пол с подогревом.

Система механической вентиляции в доме за счет установки рекуперационной установки с проточными теплообменниками для предварительной обработки возобновляемого воздуха согласно проекту.



САН.УЗЛЫ

Ванные комнаты поставляются в комплекте с подвесным унитазом (главная спальня), биде, ванной и/или экстраплоским широкоформатным душевым поддоном, смесителями, душевой перегородкой из закаленного стекла и столешницей с зеркалом в зависимости от проекта.



КУХНЯ

Кухня оборудована мебелью со встроенной ручкой, столешницей Silestone, раковиной, смесителями и электроприборами: холодильником, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, посудомоечной машиной Siemens или аналогичным.





УСТАНОВКА ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УСЛУГ (PAU) с различными разъемами подключения (TV, TF, TLCA, PT).



ЗЕЛЕНАЯ ЭНЕРГИЯ

Установка фотоэлектрической системы собственного потребления для дома 5,5 кВт.

Предварительная установка для подзарядки электромобилей.



ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Дома с проектом озеленения, ограждениями и зонированием участка.

Бассейн с предустановкой под летний душ согласно проекту.

Пандус для автомобилей.

Пешеходный доступ по периметру.



С 1963 года строим дома на Коста-Бланке

✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group